



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns
de heer M. Vermin

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake
welstandscommissie

DATUM
15 mei 2026
Verzonden: 15-05-2026

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EMM (Ellen) Snoeck

TELEFOONNUMMER
043 355046

ONZE REFERENTIE
2026.01425

E-MAILADRES
Ellen.Snoeck@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Steijns en Vermin,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u bereid als gevolg van de wetswijziging de rol van de welstandscommissie te beëindigen en deze te vervangen middels het instellen van een gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit en hierbij de belangrijkste wijzigingen ter onderbouwing aan de gemeenteraad voor te leggen.

Antwoord 1:

Ja, het college werkt, in het kader van de Omgevingswet, al toe naar een transitie van de Welstands- en Monumentencommissie (WMC) naar een gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK). Deze ontwikkeling staat op de planning en sluit aan bij de systematiek en uitgangspunten van de Omgevingswet, waarin een bredere en meer integrale benadering van omgevingskwaliteit centraal staat.

De WMC is in 2022 opnieuw vastgesteld om te voldoen aan de Omgevingswet. Inmiddels wordt gewerkt aan een volgende stap. Daarbij wordt gekeken naar:

- een nieuwe naam en rol als Adviescommissie Omgevingskwaliteit;*
- een bredere samenstelling, bijvoorbeeld met kennis van landschap en openbare ruimte;*
- een verschuiving van toetsen achteraf naar vroegtijdig adviseren;*
- een mogelijke rol bij participatie en belangenafweging;*
- differentiatie in omgevingskwaliteit, zowel het niveau als de focus (in sommige gebieden wordt omgevingskwaliteit vooral bepaald door de architectuur, maar in andere gebieden vooral door de groenstructuur of openbare ruimte)*

Deze ontwikkelpunten worden momenteel verder uitgewerkt. Vooruitlopend op een nieuwe Nota Omgevingskwaliteit wordt verkend hoe de transitie van de WMC naar een AOK zorgvuldig en gefaseerd kan plaatsvinden.

Het college is voornemens de gemeenteraad hierbij te betrekken en de belangrijkste voorgestelde wijzigingen en de onderbouwing daarvan aan de raad voor te leggen. Het streven is om in Q3 2026 een informatiesessie voor de raad te organiseren, als onderdeel van de uitwerking van omgevingsprogramma's onder de nieuwe omgevingsvisie.



DATUM
15 mei 2026

Vraag 2:

Bent u bereid het proces op te starten m.b.t. het actualiseren van de welstandsnota "Maatwerk in kwaliteit" welke in 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld aangezien de rol van dit toetsingsdocument onder de Omgevingswet fundamenteel is veranderd?

Antwoord 2:

Ja. Het college is gestart met de voorbereiding voor het actualiseren van de welstandsnota "Maatwerk in kwaliteit", die in 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld. Onder de Omgevingswet is de rol van de welstandsnota veranderd. De nadruk ligt minder op toetsing achteraf en meer op een bredere en integrale benadering van omgevingskwaliteit, inclusief vroegtijdige advisering. In dat kader wordt toegewerkt aan de actualisatie van de nota naar een Nota Omgevingskwaliteit, die beter aansluit bij de Omgevingswet en de toekomstige rol van een Adviescommissie Omgevingskwaliteit. De gemeenteraad zal bij dit proces worden betrokken en geïnformeerd over de voorgestelde wijzigingen. Het streven is om in Q3 2026 een informatiesessie voor de raad te organiseren als onderdeel van de uitwerking van de omgevingsprogramma's onder de nieuwe omgevingsvisie.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen